

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.VIII/26239 din 15.11.2021
privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în
municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, proprietate publică a
judetului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26238 din 15.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/26248 din 15.11.2021 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.IV/21082 din 16.09.2021 al structurii Arhitect șef din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.124, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.84/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei;

- prevederile poziției 1.4.5 „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița” din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.127/2021 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița,

str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;

- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.145 din 08.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25646 din 08.11.2021;

- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată cu nr.71307 din 11.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26140 din 12.11.2021;

- Extrasul de Carte funciară nr.84419 Bistrița din 08.11.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- Extrasul de Carte funciară nr. 89482 Bistrița din 08.11.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;

- avizul nr.____din __.__.2021 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.____din __.__.2021 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.____din __.__.2021 al Comisiei juridice și de fonduri europene.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă alipirea unor imobile-terenuri, situate în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, conform Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată cu nr.71307 din 11.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26140 din 12.11.2021, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prin alipirea imobilelor prevăzute la alin.(1), se formează un corp de proprietate nou, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, județul Bistrița-Năsăud, având următoarele date de identificare: nr.cadastral: 89712, teren intravilan, situat în localitatea Bistrița, str.1 Decembrie, județul Bistrița-Năsăud, UAT Bistrița, având suprafața măsurată de 1517 mp, categoria de folosință: drum-cale de acces din str.1 Decembrie, neîmprejmuit.

Art.2 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a imobilului rezultat prin efectuarea alipirii potrivit art.1.

Art.3 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de ___ voturi „pentru”.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică, de către Serviciul resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița;
- Instituția Prefectului - județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2021

Întocmit: C.G.A/G.M./1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nicoleta Neamțiu, consilier juridic asistent	Elena Butta, director executiv
Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Adresa: Localitate: Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.	71307
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA - NĂSĂUD
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **71307** din data **11-11-2021**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **84419** situat în Loc. Bistrita, Str 1 DECEMBRIE, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 1504 mp;
- 2) **89482** situat în Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 13 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 89712, situat în Loc. Bistrita, Str 1 DECEMBRIE, Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița având suprafața măsurată 1517 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 11-11-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
FLAVIU ADRIAN LUPSAN

ANEXA	
LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI JUDEȚEAN	
BISTRIȚA-NĂSĂUD	
NR.	DIN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița

Localitate: Bistrița, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr. cerere	71307
Ziua	11
Luna	11
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 89712 / UAT Bistrița

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

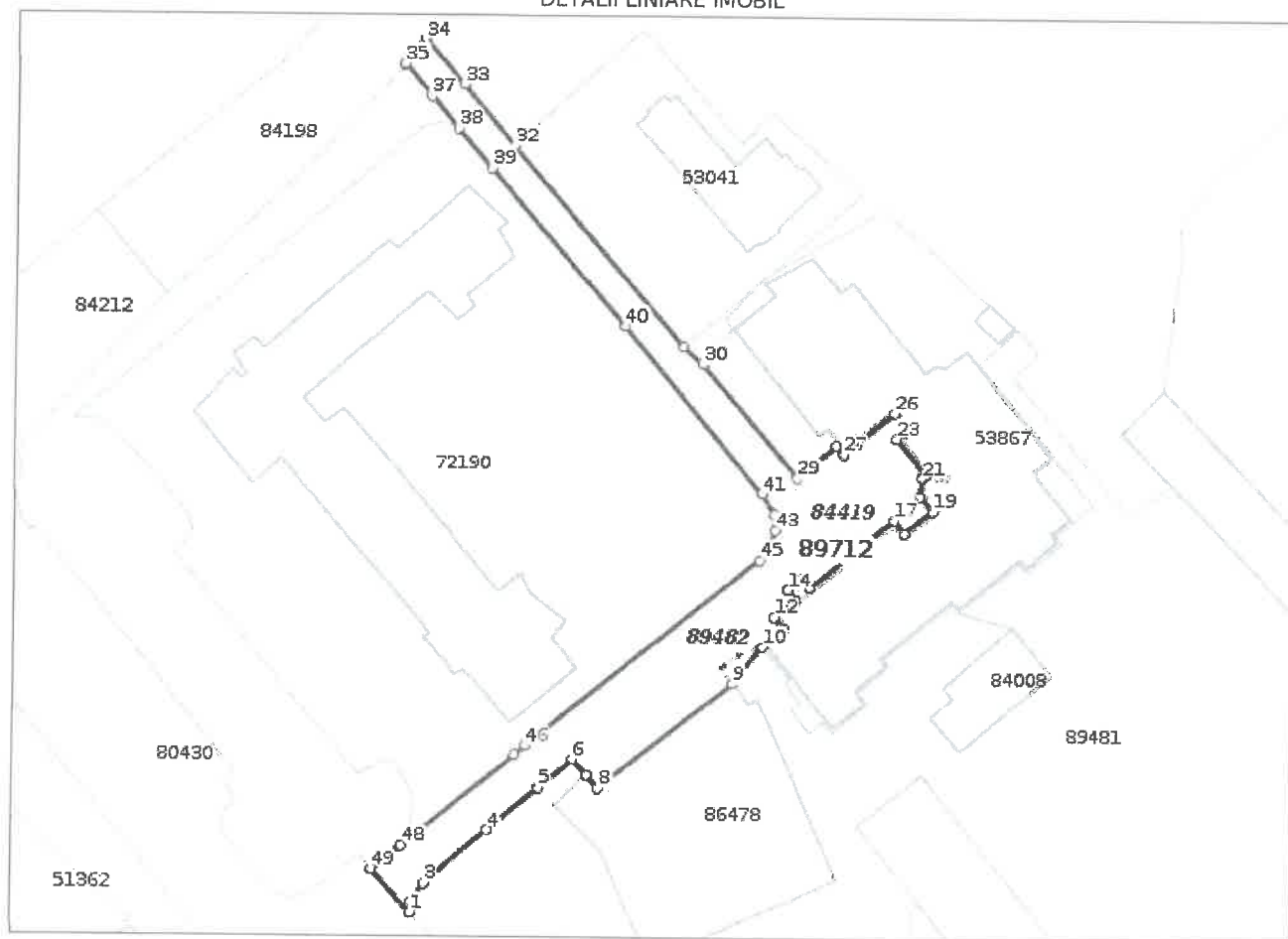
Adresa: Loc. Bistrița, Str 1 Decembrie, Jud. Bistrița Nasaud

Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița

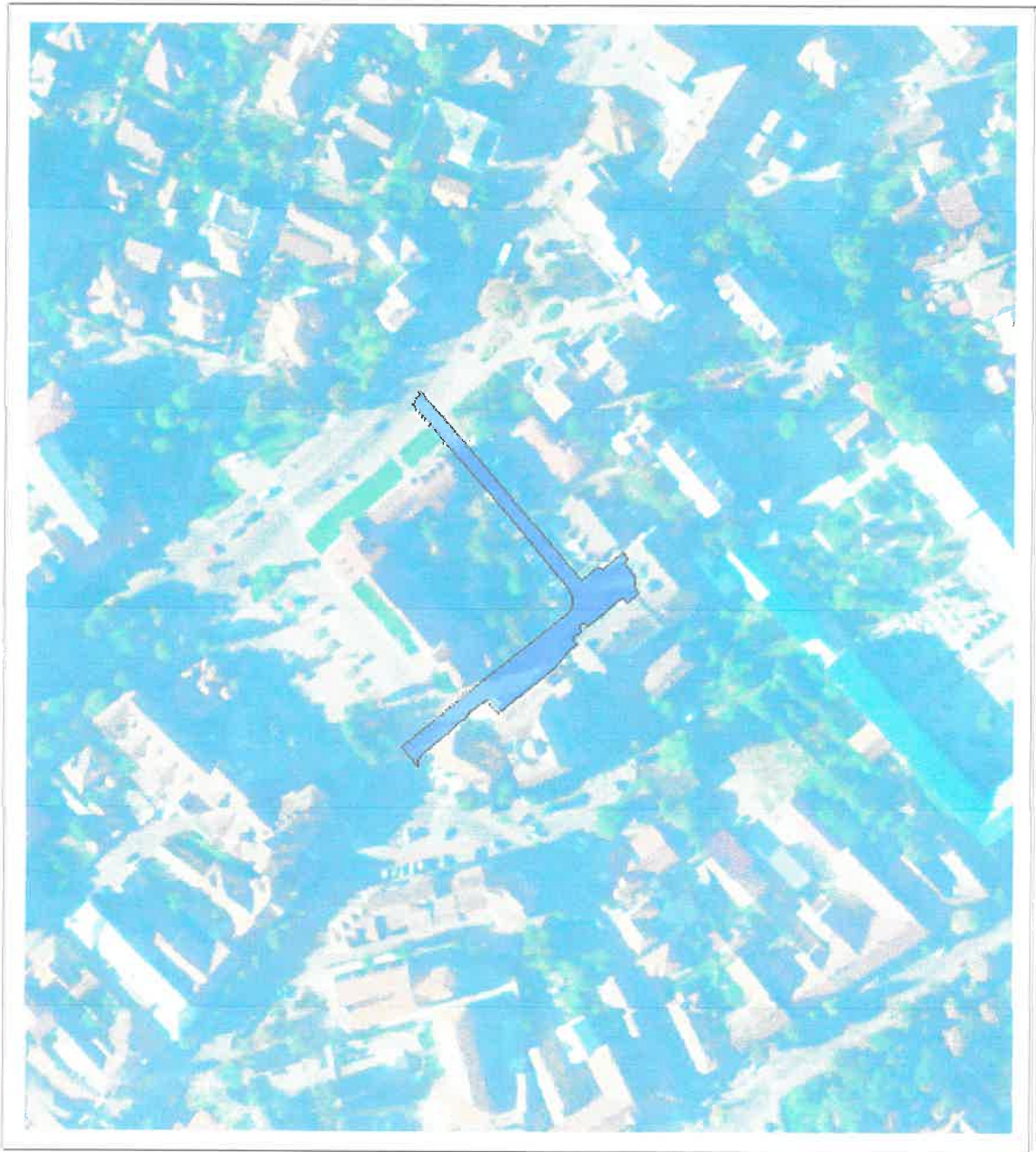
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
89712	1517	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.517			Cale de acces din str. 1 Decembrie
TOTAL:			1.517			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.703	2	3	3.304	3	4	12.703
4	5	10.043	5	6	6.83	6	7	3.281
7	8	2.645	8	9	25.935	9	10	7.333
10	11	4.192	11	12	2.41	12	13	4.21
13	14	2.0	14	15	2.8	15	16	2.0
16	17	16.621	17	18	2.549	18	19	5.499
19	20	2.858	20	21	2.884	21	22	0.66
22	23	7.188	23	24	1.616	24	25	1.002
25	26	2.377	26	27	10.05	27	28	1.698
28	29	7.813	29	30	22.64	30	31	4.025
31	32	40.262	32	33	12.211	33	34	9.166
34	35	4.866	35	36	0.277	36	37	6.44
37	38	6.44	38	39	8.027	39	40	31.691
40	41	33.147	41	42	3.745	42	43	2.474
43	44	2.494	44	45	2.727	45	46	45.64
46	47	2.079	47	48	22.164	48	49	5.688
49	1	8.786						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	71307	11.11.2021	16.11.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 71307 înregistrată la data de 11.11.2021, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	84419	1504	Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Jud. Bistrita Nasaud
2	89482	13	Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BISTRITA-NASAUD la data: 11-11-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

FLAVIU ADRIAN LUPSAN

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE

Scara 1:500

ANEXA NR.1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
84419, 89482	1517	intravilan Bistrița, str. 1 Decembrie, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	84419, 89482	UAT	MUNICIPIUL BISTRITĂ



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84419	1504	Dr	LOT 1	89712	1517	Dr	Lot 1 + Lot 2
89482	13	Dr	LOT 2				
Total	1517			Total	1517		

Executant: SC INGRO CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

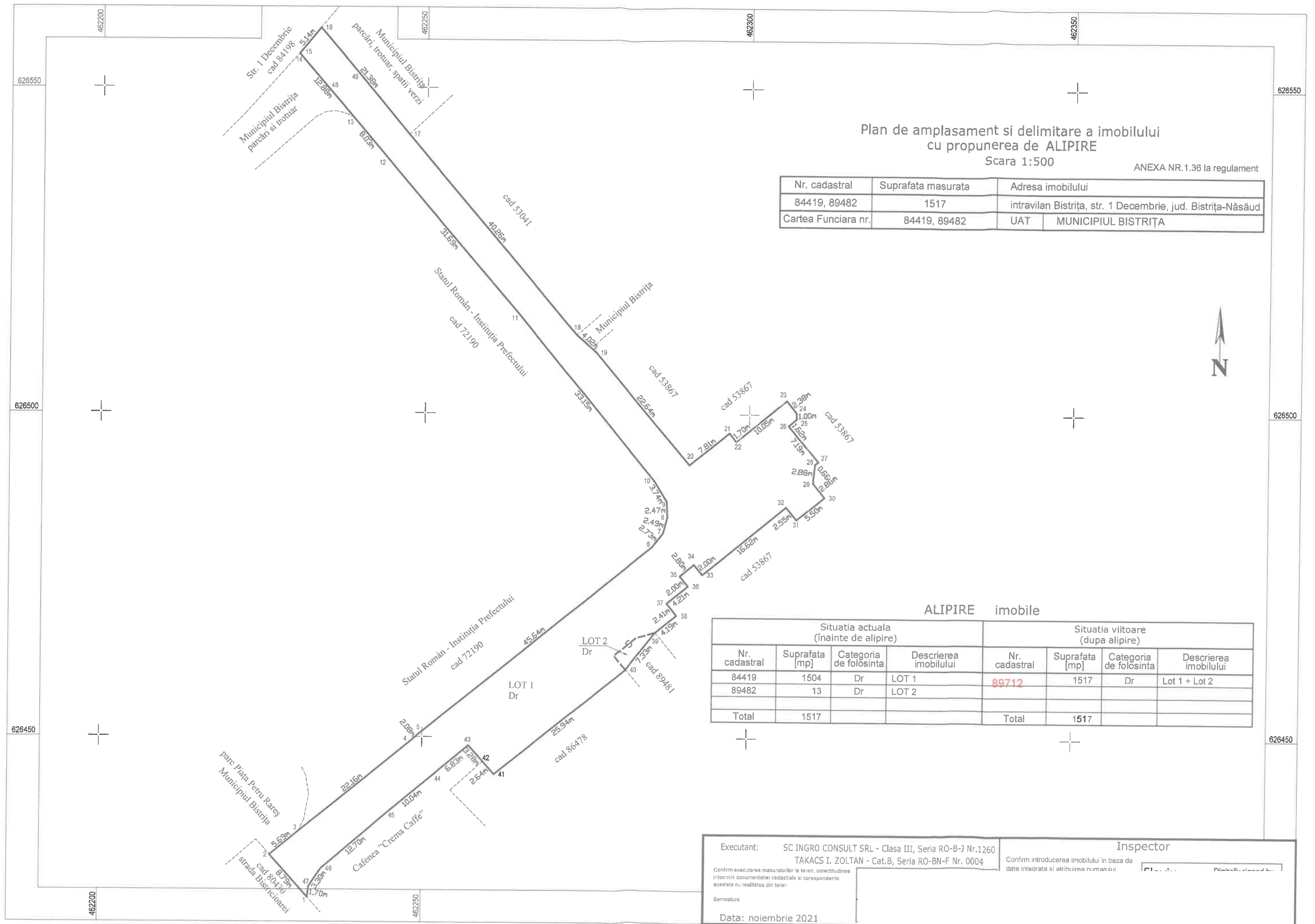
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta
acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: noiembrie 2021

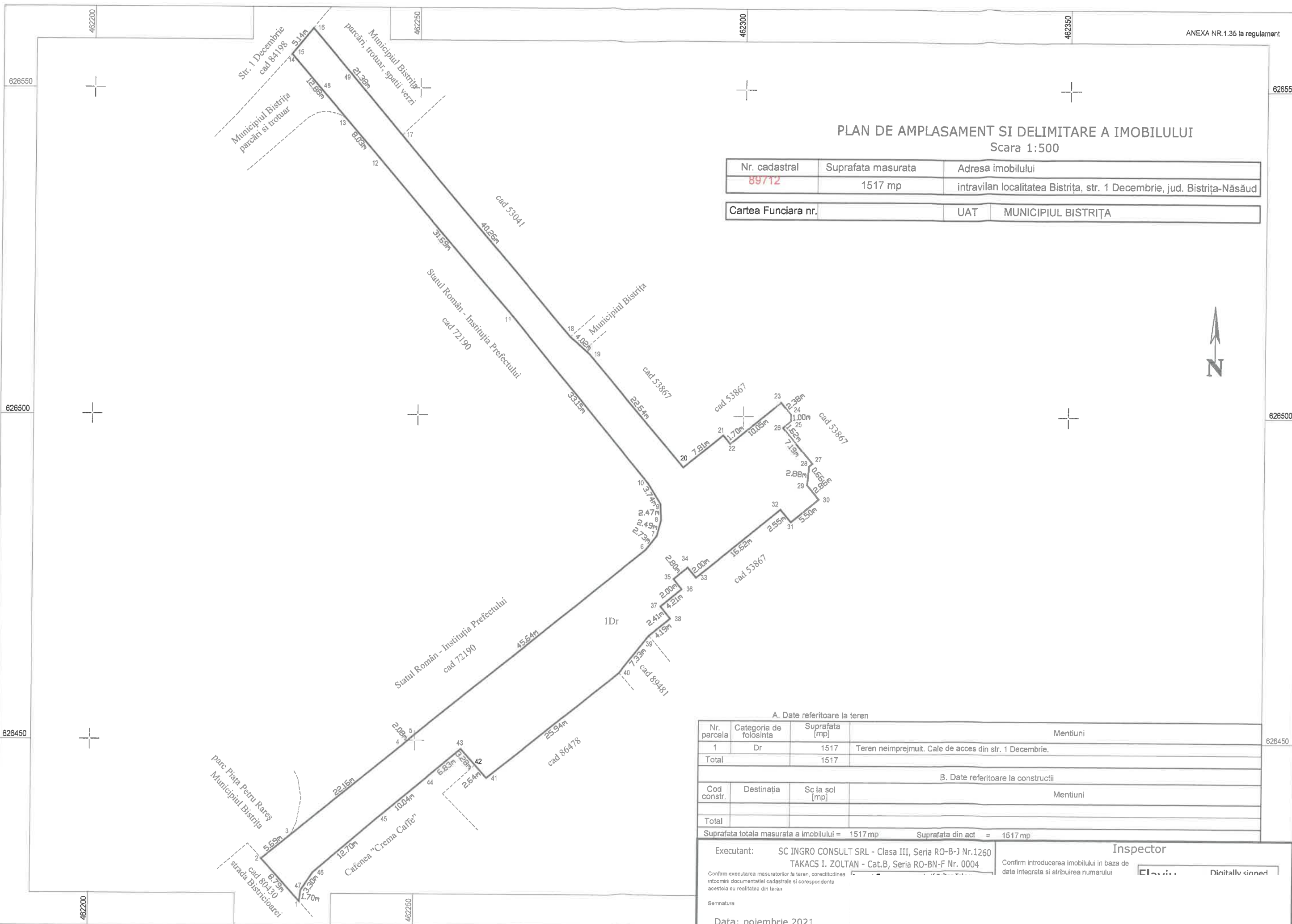
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrate si atribuirea numarului



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
89/12	1517 mp	intravilan localitatea Bistrița, str. 1 Decembrie, jud. Bistrița-Năsăud
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	1517	Teren neimprejmuit. Cale de acces din str. 1 Decembrie.
Total		1517	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1517 mp Suprafata din act = 1517 mp

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului

Digitally signed

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: noiembrie 2021

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CABINET PREȘEDINTE
Nr.VIII/26238 din 15.11.2021

REFERAT DE APROBARE
**a Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-
terenuri, situate în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Prin punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, s-a asigurat respectarea reglementărilor urbanistice, geometria și suprafața de 6498 mp, înscrisă în Cartea funciară nr.89481 Bistrița, pentru amplasamentul alocat obiectivului de interes județean „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița”, conform Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.84/2021.

Pentru diferența de suprafață de 13 mp, rezultată în urma dezlipirii, pentru care s-a deschis Cartea funciară nr.89482 Bistrița, s-a solicitat efectuarea lucrărilor de specialitate privind alipirea cu imobilul identificat cu nr.cadastral: 84419, în suprafață de 1.504 mp, potrivit adresei nr.IV/21082 din 16.09.2021 a Arhitectului șef al județului.

Imobilul rezultat în urma alipirii în suprafață de 1517 mp va reprezenta suprafața „UTR-T2-subzona Transporturilor rutiere și amenajărilor aferente”, delimitată prin Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, aspect impus de necesitatea asigurării accesului atât la noua parcare, cât și la celelalte obiective existente în zona centrală a municipiului.

În vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte funciară a operațiunii de alipire a imobilelor sus-menționate, s-a întocmit documentația cadastrală cu propunerea de alipire de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița, care a fost înaintată prin adresa nr.145 din 08.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25646 din 08.11.2021.

Propunerea de alipire vizează formarea unui nou corp de proprietate, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, județul Bistrița-Năsăud, având următoarele date de identificare: nr.cadastral 89712, teren intravilan, situat în localitatea Bistrița, str.1 Decembrie, județul Bistrița-Năsăud, UAT Bistrița, având suprafața

măsurată de 1517 mp, categoria de folosință: drum-cale de acces din str. 1 Decembrie, neîmprejmuit.

Documentația cadastrală pe flux întrerupt a fost recepționată potrivit adresei nr.145 din 08.11.2021 a Societății Inagro Consult SRL Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25646 din 08.11.2021, prin care s-a înaintat Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată cu nr.71307 din 11.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26140 din 12.11.2021.

Prin Nota de fundamentare nr.IC/26234 din 15.11.2021 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu se propune inițierea Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ca titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud pentru finalizarea înscrierii în cartea funciară a imobilului rezultat, conform Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată cu nr.71307 din 11.11.2021, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26140 din 12.11.2021.

Având în vedere cele prezentate, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
 Direcția economică
Biroul coordonare instituții subordonate,
administrare patrimoniu
Nr.IC/26234 din 15.11.2021

APROBAT,
Administrator public
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate
în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, proprietate publică a
județului Bistrița-Năsăud

Prin punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, s-a asigurat respectarea reglementărilor urbanistice, geometria și suprafața de 6498 mp, înscrisă în Cartea funciară nr. 89481 Bistrița, pentru amplasamentul alocat obiectivului de interes județean – „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița”, conform Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.84/2021.

Pentru diferența de suprafață de 13 mp, rezultată în urma dezlipirii, pentru care s-a deschis Cartea funciară nr.89482 Bistrița, s-a solicitat efectuarea lucrărilor de specialitate privind alipirea cu imobilul identificat cu nr.cadastral: 84419, în suprafață de 1.504 mp, potrivit adresei nr.IV/21082 din 16.09.2021 a Arhitectului șef al județului.

Imobilul rezultat în urma alipirii, în suprafață de 1517 mp va reprezenta suprafața „UTR-T2-subzona Transporturilor rutiere și amenajărilor aferente”, delimitată prin Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, aspect impus de necesitatea asigurării accesului atât la noua parcare, cât și la celelalte obiective existente în zona centrală a municipiului.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza hotărârii consiliului județean de aprobare a alipirii. Prin alipire, imobilul rezultat primește un număr cadastral nou și se transcrie într-o nouă carte funciară, iar operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

Documentația cadastrală pe flux întrerupt a fost recepționată potrivit adresei nr.145 din 08.11.2021 a Societății Ingro Consult SRL Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/25646 din 08.11.2021, prin care s-a înaintat Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată cu nr.71307 din 11.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/26140 din 12.11.2021.

Astfel, propunerea de alipire vizează formarea unui nou corp de proprietate, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, județul Bistrița-Năsăud, având următoarele date de identificare: nr.cadastral 89712, teren intravilan, situat în localitatea Bistrița, str.1 Decembrie, județul Bistrița-Năsăud, UAT Bistrița, având suprafața măsurată de 1517 mp, categoria de folosință: drum-cale de acces din str.1 Decembrie, neîmprejmuit.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**ȘEF BIROU,
Gabriela Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Direcția economică
Direcția juridică, administrație locală
Nr.I/26248 din 15.11.2021

RAPORT

**asupra Proiectului de hotărâre privind aprobarea alipirii unor
imobile-terenuri, situate în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26238 din 15.11.2021 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.IV/21082 din 16.09.2021 al structurii Arhitect șef din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- prevederile art.858, art.879 alin.(1) și alin.(5), art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.23 lit.e), art.31, art.124, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.84/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei;
- prevederile poziției 1.4.5 „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița” din Anexa 6 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.127/2021 privind a treia rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud;
- Documentația tehnică înaintată de către Societatea Ingro Consult SRL Bistrița prin adresa nr.145 din 08.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25646 din 08.11.2021;
- Referatul de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată cu nr.71307 din 11.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate

Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/26140 din 12.11.2021;

- Extrasul de Carte funciară nr.84419 Bistrița din 08.11.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița
- Extrasul de Carte funciară nr. 89482 Bistrița din 08.11.2021, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.134/2021 privind aprobarea dezlipirii imobilului, situat în Municipiul Bistrița, str. Bistricioarei, înscris în Cartea funciară nr.86941 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, s-a asigurat respectarea reglementărilor urbanistice, geometria și suprafața de 6498 mp înscrisă în Cartea funciară nr.89481 Bistrița, pentru amplasamentul alocat obiectivului de interes județean „Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița”, conform Planului Urbanistic Zonal „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, Str.Bistricioarei, aprobat prin Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.84/2021.

Pentru diferența de suprafață de 13 mp, rezultată în urma dezlipirii, pentru care s-a deschis Cartea funciară nr.89482 Bistrița, s-a solicitat efectuarea lucrărilor de specialitate privind alipirea cu imobilul identificat cu nr.cadastral: 84419, în suprafață de 1.504 mp, potrivit adresei nr.IV/21082 din 16.09.2021 a Arhitectului șef al județului.

Imobilul rezultat în urma alipirii, în suprafață de 1517 mp va reprezenta suprafața „UTR-T2-subzona Transporturilor rutiere și amenajărilor aferente”, delimitată prin Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str.Bistricioarei, aspect impus de necesitatea asigurării accesului atât la noua parcare, cât și la celelate obiective existente în zona centrală a municipiului.

Prin adresa nr.145 din 08.11.2021 a Societății Ingro Consult SRL Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/25646 din 08.11.2021, s-a înaintat documentația tehnică pentru alipire teren cu privire la imobilele situate în Județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, cale de acces din strada 1 Decembrie, identificate cu numerele cadastrale: 84419 și 89482, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud. Ulterior, documentația cadastrală pe flux

Între timp a fost recepționată potrivit Referatului de admitere alipire imobile referitor la cererea înregistrată cu nr.71307 din 11.11.2021, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud sub nr.I/26140 din 12.11.2021.

Astfel, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune alipirea imobilelor identificate cu numerele cadastrale: 84419 și 89482, într-un nou corp de proprietate, situat în municipiul Bistrița, str.1 Decembrie, județul Bistrița-Năsăud, având următoarele date de identificare: nr.cadastral 89712, teren intravilan, situat în localitatea Bistrița, str.1 Decembrie, județul Bistrița-Năsăud, UAT Bistrița, având suprafața măsurată de 1517 mp, categoria de folosință: drum-cale de acces din str.1 Decembrie, neîmprejmuit.

Potrivit prevederilor art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coraborate cu prevederile art.23 lit.e), art.31, art.131 alin.(1), art.132 alin.(1), alin.(2), art.134, art.135 alin.(1) lit.b) și alin.(3) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, imobilele înscrise în cartea funciară, proprietate a județului Bistrița-Năsăud, pot fi modificate prin operațiuni de alipire, ce au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate.

Pentru efectuarea operațiunii de alipire se întocmește o documentație cadastrală pe flux întrerupt. Modificarea care intervine prin operațiunea de alipire se face pe baza documentației cadastrale recepționate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Bistrița și a consimțământului proprietarului exprimat prin înscris în formă autentică.

Recepția documentației cadastrale de alipire pe flux întrerupt se finalizează prin înregistrarea Referatului de admitere pentru efectuarea notării în cartea funciară a propunerii de alipire și comunicarea acestuia beneficiarului, urmând ca înscrierea în cartea funciară să se efectueze pe baza hotărârii consiliului județean de aprobare a alipirii. Prin alipire, imobilul rezultat primește un număr cadastral nou și se transcrie într-o nouă carte funciară, iar operațiunea de alipire este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de alipire în cartea funciară.

După finalizarea operațiunii de alipire în cartea funciară, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița- Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri, situate în municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în ședința ordinară a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,
Direcția economică,
Teofil Iulian Cioarba**

**Director executiv,
Direcția administrație locală,
Elena Butta**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex. _____

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
ARHITECT-ȘEF
Nr.IV 21082 / din 16.09.2021

OBIECT: Solicitare demarare procedură de dezlipire și respectiv alipire a imobilelor, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, identificate conform extraselor de carte funciară nr. 86941 și nr. 84419

**CĂTRE: DIRECȚIA ECONOMICĂ, SERVICIUL COORDONARE
INSTITUȚII SUBORDONATE, ADMINISTRARE PATRIMONIU
Doamnei șef serviciu Ceuca Gabriela-Adriana**

Stimată doamnă,

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 905/07.06.2021 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare" în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei,
- Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare str. Bistricioarei din municipiul Bistrița", elaborată de S.C DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L,
- Hotărârea nr.74/30.06.2021 privind aprobarea alipirii unor imobile, situate în municipiul Bistrița, strada Bistricioarei-B-dul. General Grogore Bălan, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud,

vă adresăm rugămintea să demarați procedura de dezlipire și respectiv alipire a imobilelor, proprietate publică a Județului Bistrița-Năsăud, identificate conform extraselor de carte funciară nr. 86941 și nr. 84419 în vederea continuării demersurilor privind dezvoltarea și autorizarea obiectivului de investiții "Imobil cu destinația parcare, str.Bistricioarei din municipiul Bistrița", cuprins la poz.1.4.5 din Anexa 9 "Programul de investiții cu finanțare din bugetul unității administrativ-teritoriale pe anul 2021" la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.48 din 19.04.2021 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2021 și estimările pe anii 2022-2024, cu modificările și completările ulterioare.

Precizăm că, întrucât suprafața măsurată a imobilului identificat cu nr. cadastral 86941, rezultată prin alipirea imobilelor identificate conform extraselor de carte funciară nr.74040 Bistrița, nr.76256 Bistrița, nr.84389 Bistrița, nr.84405 Bistrița, nr.84549 Bistrița, nr.84550 Bistrița și nr.84613 Bistrița, este de 6511 mp, iar suprafața "UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate", delimitată prin Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare" în municipiul Bistrița, str.

Bistricioarei, este de 6498,22 mp, se impune să se procedeze la dezlipirea suprafeței de 12,78 mp în vederea încadrării imobilului în suprafața "UTR-M2-Subzona mixtă-Parcaje la sol și multietajate" .

Suprafața de 12,78 mp se va alipi imobilului identificat cu nr. cadastral 84419 în suprafață de 1504 mp, iar imobilul rezultat în urma alipirii, cu suprafața de 1516,78 va reprezenta suprafața "UTR-T2-subzona Transporturilor rutiere și amenajărilor aferente", delimitată prin Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare" în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei

Facem mențiunea că, prin Documentația Plan Urbanistic Zonal pentru obiectivul de investiție "Imobil cu destinația de parcare str. Bistricioarei din municipiul Bistrița", elaborată de S.C DICO ȘI ȚIGĂNAȘ BIROU DE PROIECTARE S.R.L, s-a stabilit ca imobilul identificat cu Nr.cadastral: 84419, în suprafață de 1.504 mp, având categoria de folosință: drum – cale de acces din str.1 Decembrie, să-și păstreze destinația actuală, aspect impus de necesitatea asigurării accesului atât la noua parcare, cât și la alte obiective (instituții publice, sedii de firme, bănci, hoteluri, restaurante, magazine alimentare și nealimentare, riverani, etc), ce activează constant în zona centrală a municipiului.

Anexăm prezentei următoarele:

- Plan topografic - parte componentă a documentației PUZ „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei,
- Planul mobilare urbanistică - parte componentă a documentației PUZ „Imobil cu destinația de parcare” în municipiul Bistrița, str. Bistricioarei,
- Plan de situație cu evidențierea modului de alipire și respectiv dezlipire a imobilelor identificate prin extrasele de carte funciară cu nr.86941 și nr. 84419.

Cu stimă,

**VICEPREȘEDINTE,
Camelia Tabără**

**ARHITECT-ȘEF,
Cristina Annamaria Farcaș-Rotariu**



- LEGENA:
- LIMITA STUDIATA
 - LIMITA REGULAMENTARJ URBANISTICE PUZ - A-0015-01
 - CONTUR PARCELE
 - CLADIRI EXISTENTE, CARE SE PROPUNE SPRE DEMOLARE
 - CONTUR CLADIRE PROPUSE
 - CLADIRI EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIATE
 - DRUM DE ASFALT PROPUȘ IN LIMITA REGULAMENTATA
 - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN LIMITA REGULAMENTATA
 - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN AFARA LIMITEI REGULAMENTATE
 - PARCARI EXISTENTE
 - SPATIU VERDE PROPUȘ IN LIMITA REGULAMENTATA
 - SPATIU VERDE EXISTENT IN LIMITA REGULAMENTATA
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUȘ IN LIMITA REGULAMENTATA
 - CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN LIMITA REGULAMENTATA
 - ▲ ACCES INTRARE PARCARE
 - ▲ ACCES IESIRE PARCARE
 - P PARCARE EXTERIOARA IN ZONA

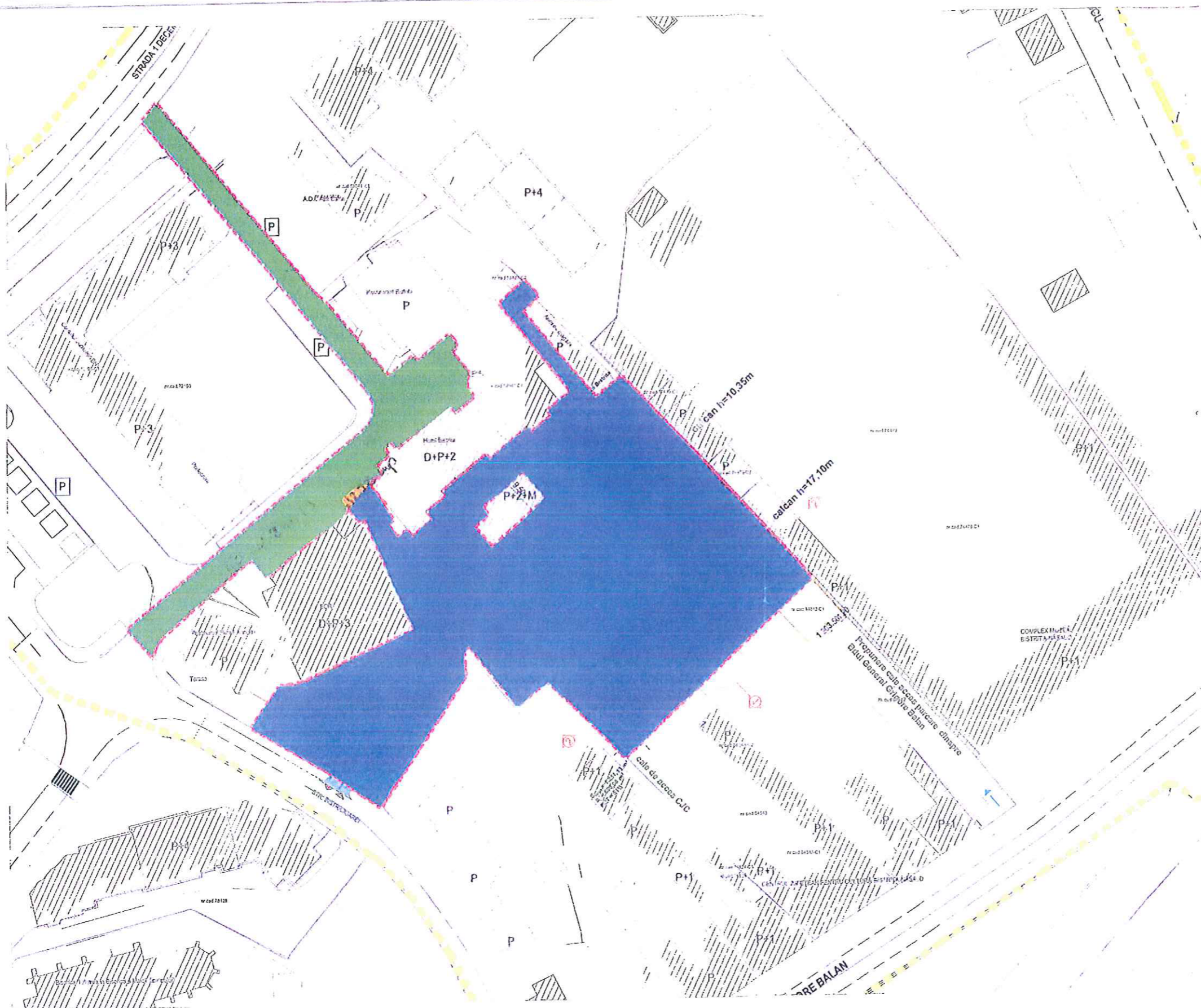
ELAVI TERITORIAL - REPORTAT LA ZONA REGULAMENTATA - A-0015-01
-UTR-211 - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTIETAJATE
-SUA-11 - CATEGORIA DE UTILIZARE SI DESTINATIE SI ANUMI MTRMURI AFERENTE

Nr. Crt.	LIMITA TERITORIALA DE REFERINTA	EXISTENT		TOTAL EXISTENT		PROPUȘ		TOTAL PROPUȘ	
		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1	UTR-211 - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTIETAJATE	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1	DRUMURI AUTO SI PARCARI	-	-	-	-	1539.05	15.00	-	-
1.2	CLADIRE PARCARE PROPUȘA	-	-	-	-	2793.63	43.00	4332.68	100
1.3	CLADIRE POST TRAFIC	-	-	-	-	140.92	2.17	-	-
1.4	SPATIU VERDE AMENAJATE	-	-	-	-	1645	22.23	-	-
1.5	CALEI SI PLATFORME PIETONALE	-	-	-	-	1273.95	18.60	-	-
2	UTR-212 - SUBZONA TRANSPORTULOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	DRUMURI AUTO SI PARCARI	1224.13	55.05	1224.13	87.62	-	-	1215.33	100
2.2	CALEI SI PLATFORME PIETONALE	211.85	12.34	474.5	100	241.65	13.37	-	-
2.3	SPATIU VERDE	78.50	4.50	-	-	253.75	15.51	-	-
2.4	CLADIRE EXISTENTA PROPUȘA SPRE DEMOLARE	433.47	24.67	-	-	-	-	-	-
3	UTR-101 - SUBZONA CENTRALA DE AFARA ZONEI PROTECTATE, POSIBILITATI CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUT SI DISCONVUAV, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P+2 NIVELURI	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1	DRUMURI AUTO SI PARCARI	1552.31	24.73	6370	100	-	-	-	-
3.2	CALEI SI PLATFORME PIETONALE	87.65	1.40	-	-	-	-	-	-
3.3	SPATIU VERDE	652	10.63	-	-	-	-	-	-
3.4	SPATIU AMENAJATE	3778.05	63.25	-	-	-	-	-	-

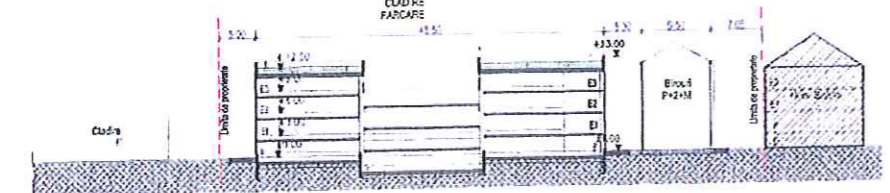
UTR-212 (Parcarea propusa spre demolare)
Altezi=163.22 mp
As=2931.62 mp
As=11315.22 mp
P.O.T. = 15.15 %
C.U.T. = 17 %
P.O.T. max. propusa=0.6 %
C.U.T. max. propusa=3.00
REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUȘ
2S+P+2E+M sau 2S+P+2E+R

CEL. LUCR. 2-4 ETAPA DE PROIECTARE SI DESINURI 1:500
REPUBLICA ROMANIA
JUDEȚUL BISTRITA-NAȘAUD
MUNICIPIUL BISTRITA
STRADA BISTRITENI 3-5 ETAPA 3-5 BISTRITA

PROIECTANT GENERAL SI DESIGNER
dico si tiganas
Proiectant si Proiectant
DICO SI TIGANAS biro de proiectare SRL
B-dul Ștefan cel Mare nr. 10
BISTRITA
Tel: 0744 40 56
Fax: 0744 40 56
E-mail: dico@tiganas.ro
www.dico-tiganas.ro
Proiectant
Ing. Alexandru NISSE
Proiectant
Ing. Elena DUMITRU
Ing. Catalina SIZI
Verificat
Ing. Lavinia POP
BENEFICIARUL INVESTIȚIEI
UNITATEA LOCALA BISTRITA-NAȘAUD
Mun. Bistrita, Localitatea Comuna Bistrita, Faza
Planșă Parcaje Nr. 1
PROIECT
PUZ 2. FENITRU OBIECTIVUL IMOBIL CU
DESTINATIA DE PARCARE IN
MUNICIPIUL BISTRITA
Strada Bistriteni 3-5 etapa 3-5 Bistrita



PLAN MOBILARE URBANISTICA
SC.1:500



SECTIUNE 1-1
SC.1:500



SECTIUNE 2-2
SC.1:500



- LEGENDA:
- LIMITA STUDIATA
 - LIMITA REGULAMENTARI URBANISTICE PLZ - A-0315rp
 - CONTUR PARSELE
 - CLADIRE EXISTENTA, CARE SE PROPUNE SPRE DEMOLARE
 - CONTUR CLADIRE PROPUSA
 - CLADIRE EXISTENTE IN AFARA ZONEI STUDIATE
 - DRUM DE ASFALT PROPUIS IN LIMITA REGULAMENTATA
 - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN LIMITA REGULAMENTATA
 - DRUM DE ASFALT EXISTENT IN AFARA LIMITEI REGULAMENTATE
 - PARCARI EXISTENTE
 - SPATIU VERDE PROPUIS IN LIMITA REGULAMENTATA
 - SPATIU VERDE EXISTENT IN LIMITA REGULAMENTATA
 - CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA IN LIMITA REGULAMENTATA
 - CIRCULATIE PIETONALA EXISTENTA IN LIMITA REGULAMENTATA
 - ACCES INTRARE PARCARE
 - ACCES IESIRE PARCARE
 - P PARCARE EXTENSORA IN ZONA

BLANT TERITORIAL - RAPORTAT LA ZONA REGULAMENTATA - A-0315rp
 UTR-M2 - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTITAJIATE
 UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE

Nr. crt.	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA	EXISTENT		TOTAL EXISTENT		PROPUS		TOTAL PROPUIS	
		mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
1.	UTR-M2 - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTITAJIATE	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	-	-	-	-	1030.55	15.00	-	-
	1.2 CLADIRE PARCARE PROPUSA	-	-	-	-	2793.63	43.00	6424.22	100
	1.3 CLADIRE POST TRAFU	-	-	-	-	183.52	2.17	-	-
	1.4 SPATII VERZI AMENAJATE	-	-	-	-	145	22.23	-	-
	1.5 ALII SI PLATFORME PIETONALE	-	-	-	-	1073.55	16.00	-	-
2.	UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	1024.18	58.63	1024.18	67.52	-	-	1518.78	100
	2.2 ALII SI PLATFORME PIETONALE	211.65	12.14	1745	100	211.65	13.57	-	-
	2.3 SPATII VERZI	79.50	4.50	-	-	280.75	15.51	-	-
	2.4 CLADIRE EXISTENTA PROPUSA SPRE DEMOLARE	450.47	24.87	-	-	-	-	-	-
3.	UTR-C1 - SUBZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, FORMATA DIN CLADIRI CU REGIM DE CONSTRUCIE CONTINUU SI DISCONTINUU, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P+2 NIVELURI	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	1552.32	21.78	6770	100	-	-	-	-
	3.2 ALII SI PLATFORME PIETONALE	87.65	1.43	-	-	-	-	-	-
	3.3 SPATII VERZI	852	13.59	-	-	-	-	-	-
	3.4 SPATII AMENAJATE	3773.03	60.25	-	-	-	-	-	-

UTR-M2 (parcarea propusa spre comasare)
 Alcatuita din: 22 mp
 Ac: 293.42 mp
 Ad: 113.572 mp
 P.O.T. = 45.15 %
 C.U.T. = 1.71

P.O.T. max. propusa: 45.00 %
 C.U.T. max. propusa: 1.80
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUIS
 25-P+30-M sau 25-P+30-H-R

Calitatea proiectului este garantata de catre proiectant si este valabila numai in ceea ce priveste continutul tehnic al proiectului.
 VERIFICATORUL CALITATII APROXIMATIV
 Ing. Vasile D. Vasile

REVIZORUL
 Ing. Vasile D. Vasile

PROIECTANT GENERAL/RESPONSABIL
dico si tiganas

PROIECTANT
dico si tiganas S.R.L.
 Str. Republicii nr. 10
 410015 Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud
 Tel: 0744 200 000
 Fax: 0744 200 001
 E-mail: info@dico-tiganas.ro

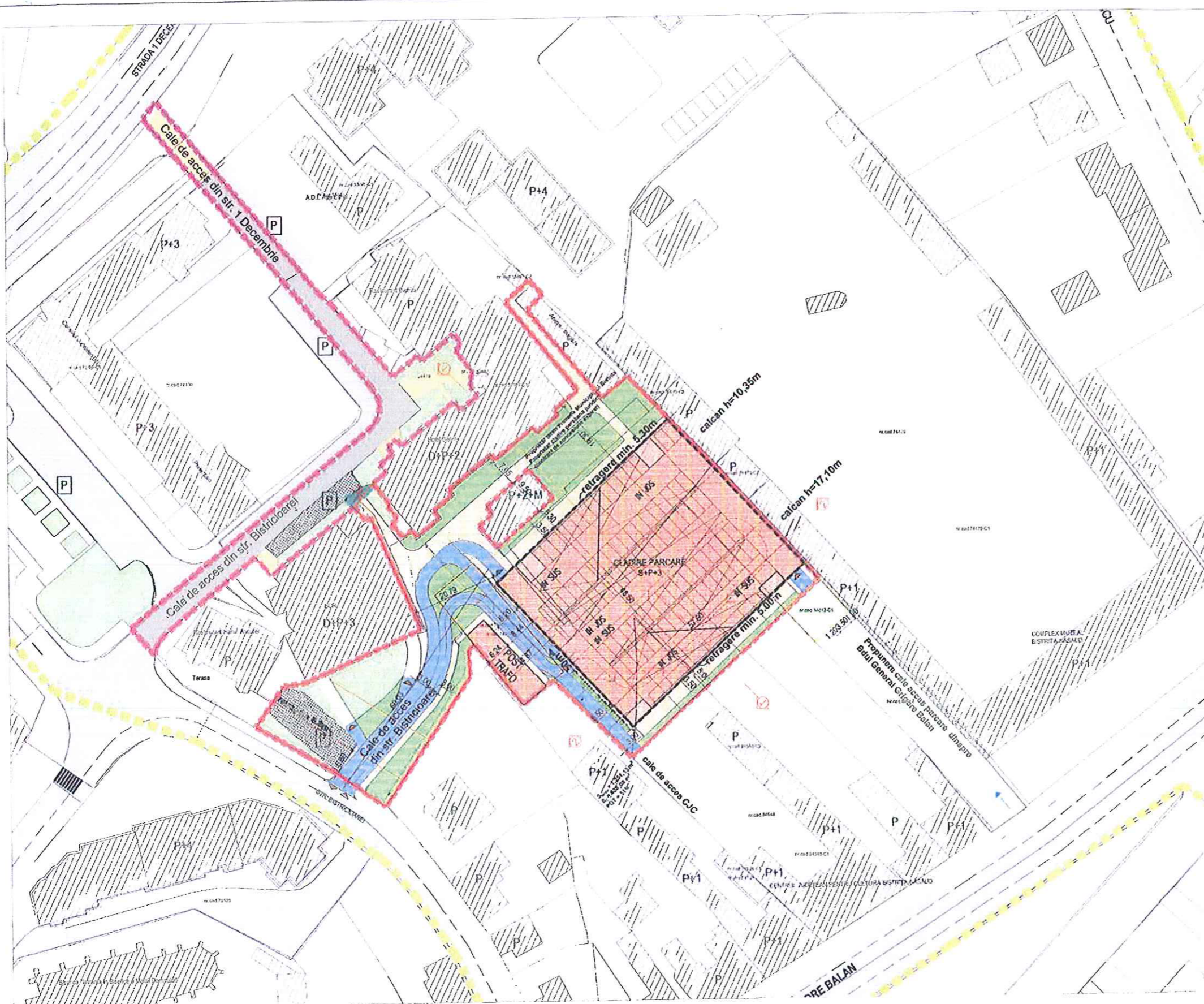
VERIFICATOR
 Ing. Vasile D. Vasile

GENERICARI
 UAT JUDETLUL...

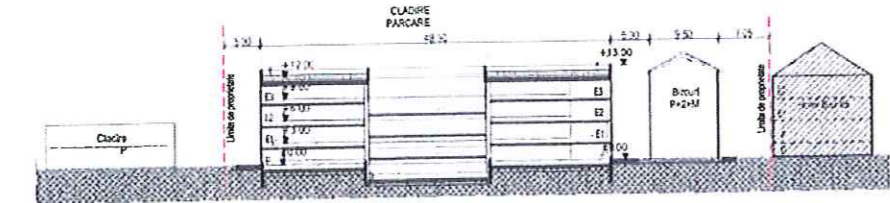
Mun. Bistrița, Localitatea Componente Bld. de Paza
 Paza Paza nr. 1
 Județul Bistrița-Năsăud

PLAN MOBILARE URBANISTICA
 Nr. PLANSA

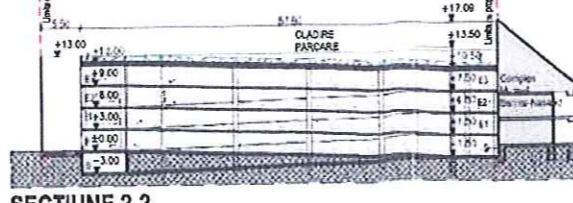
346/PUZ/A/D/004a



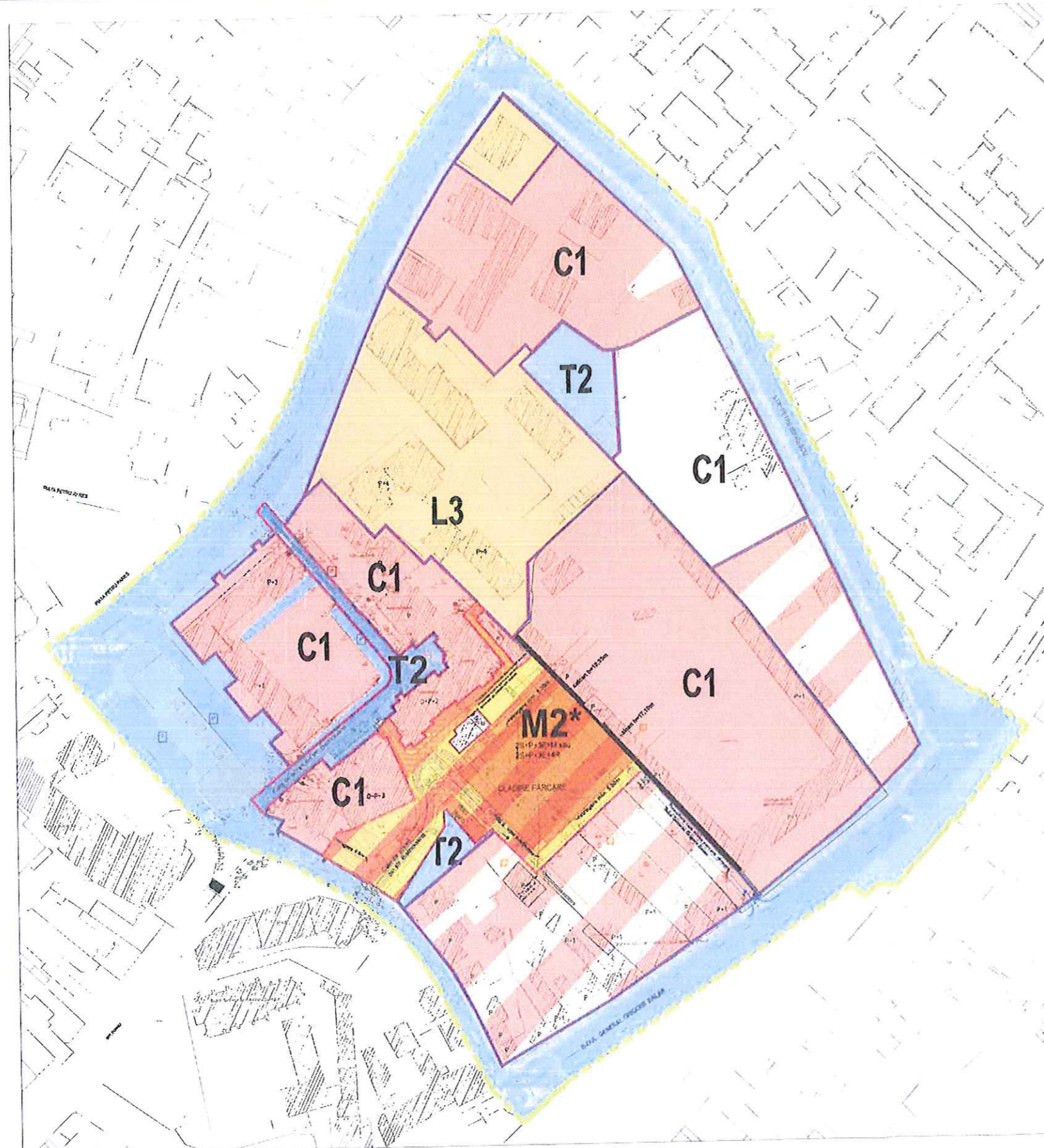
PLAN MOBILARE URBANISTICA
SC.1:500



SECTIONE 1-1
SC.1:500



SECTIONE 2-2
SC.1:500



PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
SC.1:1000



EVANI TERITORIAL - REFERINTIA LA ZONA REGLEMENTATA - A+013tp
 UTR-M2* - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTIJETATE
 UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE

Nr. C.	UNITATE TERITORIALA DE REFERINTIA	EXISTENT		TOTAL EXISTENT		PROPUSE		TOTAL PROPUSE	
		m.p.	%	m.p.	%	m.p.	%	m.p.	%
1.	UTR-M2* - SUBZONA MIXTA-PARCAJE LA SOL SI MULTIJETATE	-	-	-	-	-	-	-	-
	1.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	-	-	-	-	1038.85	65.00	-	-
	1.2 CLADIRE PARCARE PROPUSE	-	-	-	-	2730.00	43.03	6992.22	100
	1.3 CLADIRE POST TRAFU	-	-	-	-	110.62	2.17	-	-
	1.4 SPATIU VERDE AMENAJATE	-	-	-	-	14.05	22.23	-	-
	1.5 ALTEI SI PLATFORME PIETONALE	-	-	-	-	1018.55	16.13	-	-
2.	UTR-T2 - SUBZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE SI AMENAJARILOR AFERENTE	-	-	-	-	-	-	-	-
	2.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	1024.18	55.53	-	-	1024.18	67.52	-	-
	2.2 ALTEI SI PLATFORME PIETONALE	211.85	12.11	1245	100	211.85	13.07	1518.78	100
	2.3 SPATIU VERDE	78.50	4.50	-	-	283.75	18.51	-	-
	2.4 CLADIRE EXISTENTE PROPUSE SI PE CONSTRUCIE	430.47	24.87	-	-	-	-	-	-
3.	UTR-C1 - SUBZONA CENTRALA IN AFARA ZONEI PROTEJATE, FORMATA DIN CLADIRE CU REGIM DE CONSTRUCIE CONTINUT SI DISCONTINUT, AVAND REGIM DE INALTIME MAX. P+4 NIVELURI	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.1 DRUMURI AUTO SI PARCARI	1052.32	24.75	-	-	-	-	-	-
	3.2 ALTEI SI PLATFORME PIETONALE	87.05	1.90	6270	100	-	-	-	-
	3.3 SPATIU VERDE	652	13.53	-	-	-	-	-	-
	3.4 SPATIU NEAMENAJATE	3778.03	93.25	-	-	-	-	-	-

UTR-M2* (Parcele propuse spre comert)
 A=5435.22 m²
 A=2234.42 m²
 A=11315.22 m²
 P.O.T. = 40,15 %
 C.U.T. = 1,74
 P.O.T. max. propus = 43,2 %
 C.U.T. max. propus = 3,00
 REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUSE
 25-P1ZC-M sau 25-P+3E-4E



REGISTRUL PROIECTANTILOR
 REGISTRATION NUMBER: 15100/2013
 REGISTRATION DATE: 08.05.2013

PROIECTANT GENERAL LEAO DENIS
dico și tiganas

PROIECTANT SI PROIECTANT
 DICO SI TIGANAS bucu de proiectare SRL
 M. BISTRITA
 Strada Mihail Gheorghe Buziciu, Nr. 1
 TEL: 0744 666 666
 FAX: 0744 666 666
 E-MAIL: info@dt.ro
 Web: www.dt.ro

REVISORUL SI
 LAI JUDETUL BIS

Min. Bistita, Localitati Compromisiu Bistita, P.14
 P.15, P.16, P.17

PROIECT
 P.U.Z. PENTRU OBIECTIVUL IMOBIL CU
 DESTINATIA DE PARCARE IN
 MUNICIPIUL BISTRITA

Strada Bistita si Municipiul Bistita, J. Bistita-Nasaud

PROIECT NR. FAZA DATA
 348 PUZ 09.03.2020

PLAN REGLEMENTARI
 URBANISTICE

NR. PLANSA
 346/PUZ/A/003a

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68
Tel: 0747-459304
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX
Trezoreria Bistrița
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586
Nr. 145/08.11.2021



NR: 25646
DATA: 08/11/2021
COD: 10194

Ref.: Notă de comandă nr. ICb/22551/06.10.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
Direcția Economică
Serviciul coordonare instituții subordonate
Administrație patrimoniu
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN		
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		
REGISTRATURĂ - INTRARE		
Nr. Document	7 25636	
Ziua	Luna	Anul
28	11	2021
Nr. file	Nr. anexe	
1	2 x x9 + CD	
Mod (primire)	Directiune BI	

NOTĂ DE ÎNAINȚARE

Prin prezenta vă înaintez documentația tehnică pentru alipire teren cu privire la imobilele situate în județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, cale de acces din str. 1 Decembrie) identificate cu nr. cad. 84419 și 89482, în 2 exemplare împreună cu CD cu planul digital al imobilului.

Exemplarul care conține cererea de recepție și declarația proprietarului se va returna semnat pentru a fi depus la BCPI Bistrița în vederea recepției.

SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS IOSIF ZOLTAN

DOCUMENTAȚIE TEHNICA
pentru alipire imobile

CF 84419 Bistrița și CF 89482 Bistrița

Beneficiar:

Județul Bistrița Năsăud cu sediul în Bistrița,
Piața Petru Rareș, nr. 1

Adresa imobilului:

Intravilan Bistrița, str. 1 Decembrie
Municipiul Bistrița
Jud. Bistrița Năsăud

Executant:

SC INGRO CONSULT SRL,
Aut. RO-B-J nr.1260

Noiembrie 2021

CATEGORIA B

BORDEROU• **Adresa imobilului: UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA**

Adresa imobil							Nr. CF / Nr. cad. (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcela)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
BISTRITA	str. 1 Decembrie						CF 84419 CF 89482

• **Proprietari**

Nume	Prenume	CUI
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD		4347550

• **Persoană autorizată**

Nume, Prenume	CNP	Autorizație		
		Cat.	Serie	Număr
TAKACS IOSIF ZOLTAN	1691026060786	B	RO-BN-F	0004
SC INGRO CONSULT SRL	CUI 17097642	III	RO-B-J	1260

- **Număr pagini documentație:**
- **Numărul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor: 397/2021**
- **Conținutul documentației:**
 - borderou
 - dovada achitării tarifului
 - formulare tipizate de cereri și declarații
 - copii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice
 - originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea
 - calcul de suprafețe
 - memoriu tehnic
 - plan de amplasament și delimitare

Semnătura
SC INGRO CONSULT SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu
----	----	0	221

NOTĂ:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@anpci.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263 216060 .



ANCP
AGENTIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84419 Bistrița

Nr. cerere	70448
Ziua	08
Luna	11
Anul	2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Str 1 Decembrie, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. CF vechi:52767
Nr. topografic:120/4/b/2/1/1/1/2/2/1,
122/2/1/1/1/2, 93/56/1/2/1/1/1/2

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	84419		1.504	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52950 / 19/09/2019	
Act Administrativ nr. 154, din 10/09/2019 emis de CONSILIUL LOCAL JUDETUL BISTRITA-NASAUD;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

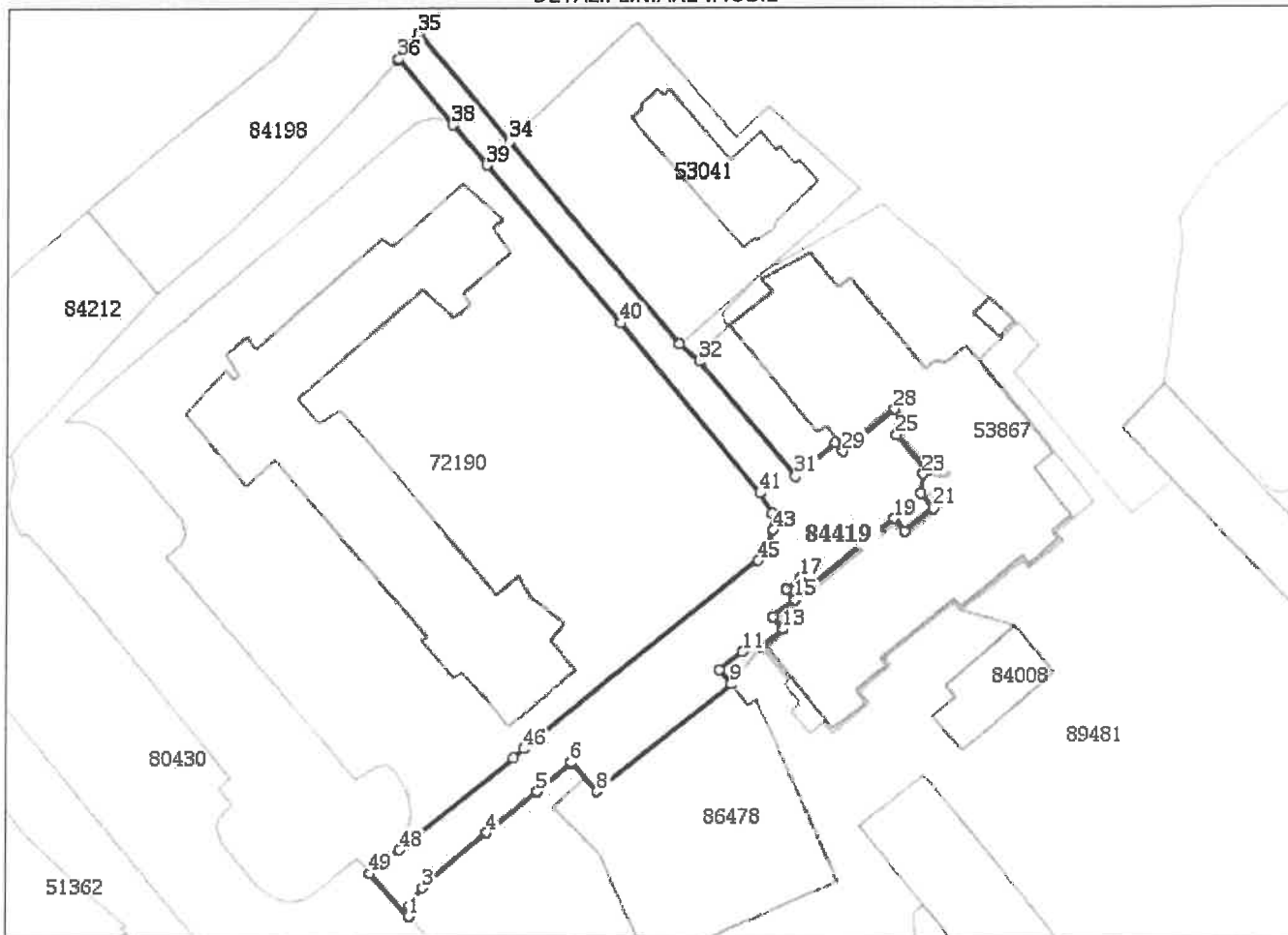
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
84419	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.504	-	-	120/4/b/2/1/1 /1/2/2/2/1, 122/2/1/1/1/2 93/56/1/2/1/1 /1/2	Cale de acces din str. 1 Decembrie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	1.703	2	3	3.304	3	4	12.703
4	5	10.043	5	6	6.83	6	7	0.09
7	8	5.836	8	9	25.935	9	10	2.865
10	11	4.464	11	12	3.012	12	13	4.192

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
13	14	2.41	14	15	4.21	15	16	2.0
16	17	2.8	17	18	2.0	18	19	16.621
19	20	2.549	20	21	5.499	21	22	2.858
22	23	2.884	23	24	0.66	24	25	7.188
25	26	1.616	26	27	1.002	27	28	2.377
28	29	10.05	29	30	1.698	30	31	7.813
31	32	22.64	32	33	4.025	33	34	40.262
34	35	21.377	35	36	4.866	36	37	0.277
37	38	12.88	38	39	8.027	39	40	31.691
40	41	33.147	41	42	3.745	42	43	2.474
43	44	2.494	44	45	2.727	45	46	45.64
46	47	2.079	47	48	22.164	48	49	5.688
49	1	8.786						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2021, 08:39

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 89482 Bistrița

Cod verificare
 100109406277



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	89482	13	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69563 / 03/11/2021		
Act Administrativ nr. 134, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN, JUDEȚUL BISTRITA NASUD;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 89482 a imobilului cu numarul cadastral 89482 / UAT Bistrița, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 86941 inscris in cartea funciara 86941;	A1
Act Administrativ nr. 74, din 30/06/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;		
B2	Se infiinteaza cf. 86941 a imobilului cu nr. cad. 86941/Bistrița ca urmare a alipirii următoarelor 7 imobile: ~- nr.cad.74040\cf.74040; ~- nr.cad.76256\cf.76256; ~- nr.cad.84389\cf.84389; ~- nr.cad.84405\cf.84405; ~- nr.cad.84613\cf.84613; ~- nr.cad.84549\cf.84549; ~- nr.cad.84550\cf.84550;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;</i>		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE anterior dobandit cu inc52947/2019, inch. nr. 65513/2019, inch.nr. 52949/2019, inch. nr. 52946/2019, inch. nr. 52951/2019, inch. nr. 49707/2019, inch. nr. 52948/2019 si alipire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 86941/Bistrița, inscrisa prin incheierea nr. 42452 din 08/07/2021;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

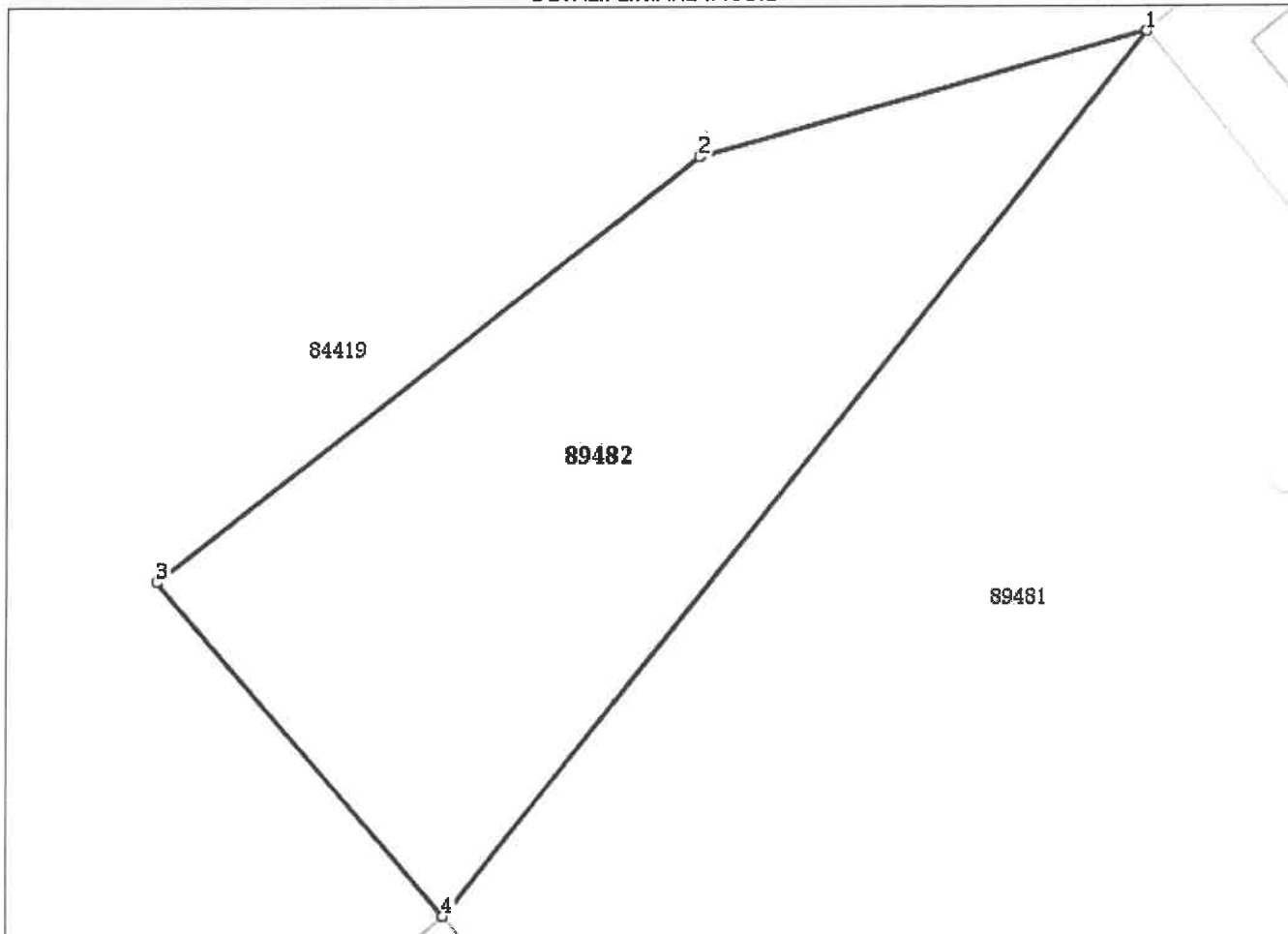
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
89482	13	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	13	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	3.012
2	3	4.464
3	4	2.865
4	1	7.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/11/2021, 08:39

CALCUL DE SUPRAFETE

Parcela (.)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	626425.182	462232.486	8.79
2	626431.736	462226.635	5.69
3	626435.340	462231.036	22.16
4	626449.333	462248.224	2.08
5	626450.700	462249.791	45.64
6	626479.444	462285.242	2.73
7	626481.601	462286.910	2.49
8	626484.011	462287.551	2.47
9	626486.483	462287.447	3.74
10	626489.677	462285.492	33.15
11	626515.244	462264.396	31.69
12	626539.331	462243.801	8.03
13	626545.419	462238.570	6.44
48	626550.283	462234.348	6.44
14	626555.190	462230.178	0.28
15	626555.396	462230.363	4.87
16	626559.165	462233.441	9.17
49	626552.184	462239.382	12.21
17	626542.851	462247.255	40.26
18	626512.125	462273.273	4.02
19	626509.459	462276.288	22.64
20	626492.173	462290.908	7.81
21	626497.130	462296.947	1.70
22	626495.818	462298.025	10.05

23	626502.194	462305.793	2.38
24	626500.356	462307.301	1.00
25	626499.356	462307.366	1.62
26	626498.330	462306.117	7.19
27	626492.774	462310.678	0.66
28	626492.355	462310.168	2.88
29	626489.485	462309.887	2.86
30	626487.276	462311.700	5.50
31	626483.787	462307.450	2.55
32	626485.757	462305.833	16.62
33	626475.212	462292.986	2.00
34	626476.758	462291.717	2.80
35	626474.981	462289.553	2.00
36	626473.435	462290.822	4.21
37	626470.764	462287.568	2.41
38	626468.901	462289.097	4.19
39	626466.241	462285.857	7.33
40	626460.500	462281.295	25.94
41	626444.257	462261.076	2.64
42	626446.240	462259.326	3.28
43	626448.700	462257.155	6.83
44	626444.305	462251.927	10.04
45	626437.885	462244.204	12.70
46	626429.627	462234.552	3.30
47	626426.867	462232.735	1.70
S(.)=1517mp		P=429.19m	

Întocmit,

SC INGRO CONSULT SRL
CLASA III, SERIA RO-B-J, NR. 1260

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: UAT MUNICIPIUL BISTRIȚA, intravilan Bistrița, str. 1 Decembrie, Jud. BISTRITA-NASAUD

2. Tipul lucrării: Alipire imobile

3. Scurtă prezentare a situației din teren:

- imobilele care se propun a fi alipite sunt situate în intravilanul Municipiului Bistrița, str. 1 Decembrie, jud. Bistrița-Năsăud, având următoarele vecinătăți: la NV – parc Piața Petru Rareș, imobilul cu nr. cad. 72190, Municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie cu nr. cad. 84198, la NE – Municipiul Bistrița, imobilul cu nr. cad. 53041, imobilul cu nr. cad. 53867, imobilul cu nr. cad. 53867, la SE – imobilele cu nr. cad. 53867, 89481, 86478 și Cafenea „Crema Caffè”, la SV – strada Bistricioarei cu nr. cad. 80430 .
- Categoria de folosință a imobilelor propuse a fi alipite este drum.
- Imobilul rezultat în urma alipirii nu este împrejmuit.
- În incinta imobilului nu sunt edificate construcții.

- Se propune alipirea următoarelor două imobile:
- **Lot 1** - Imobilul este înscris în CF 84419 Bistrița, cad. 84419, drum cu suprafața de 1504 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița-Năsăud, domeniul public, dobândit prin lege.
- **Lot 2** - Imobilul este înscris în CF 89482 Bistrița , cad. 89482, drum cu suprafața de 13 mp, proprietari tabulari Județul Bistrița Năsăud, domeniul public, dobândit prin lege.
- Proprietarul, prin administrator public, a semnat o declarație pe proprie răspundere prin care se certifică că operațiunea de alipire nu are ca scop realizarea de lucrări de construcții și/sau de lucrări de infrastructură.

2. Operațiuni topo cadastrale efectuate:

- aparatura folosită: GPS South G1
- metoda ridicării: prin metoda GPS RTK cu utilizarea de corecții diferențiale de la serviciul specializat ROMPOS
- precizia medie de determinare a punctelor a fost de $H_{sig}=0.015m$ și $V_{sig}=0.018m$
- PAD s-a întocmit cu BricsCad Professional V21 la sc. 1:500
- Sistemul de coordonate utilizat: ST70

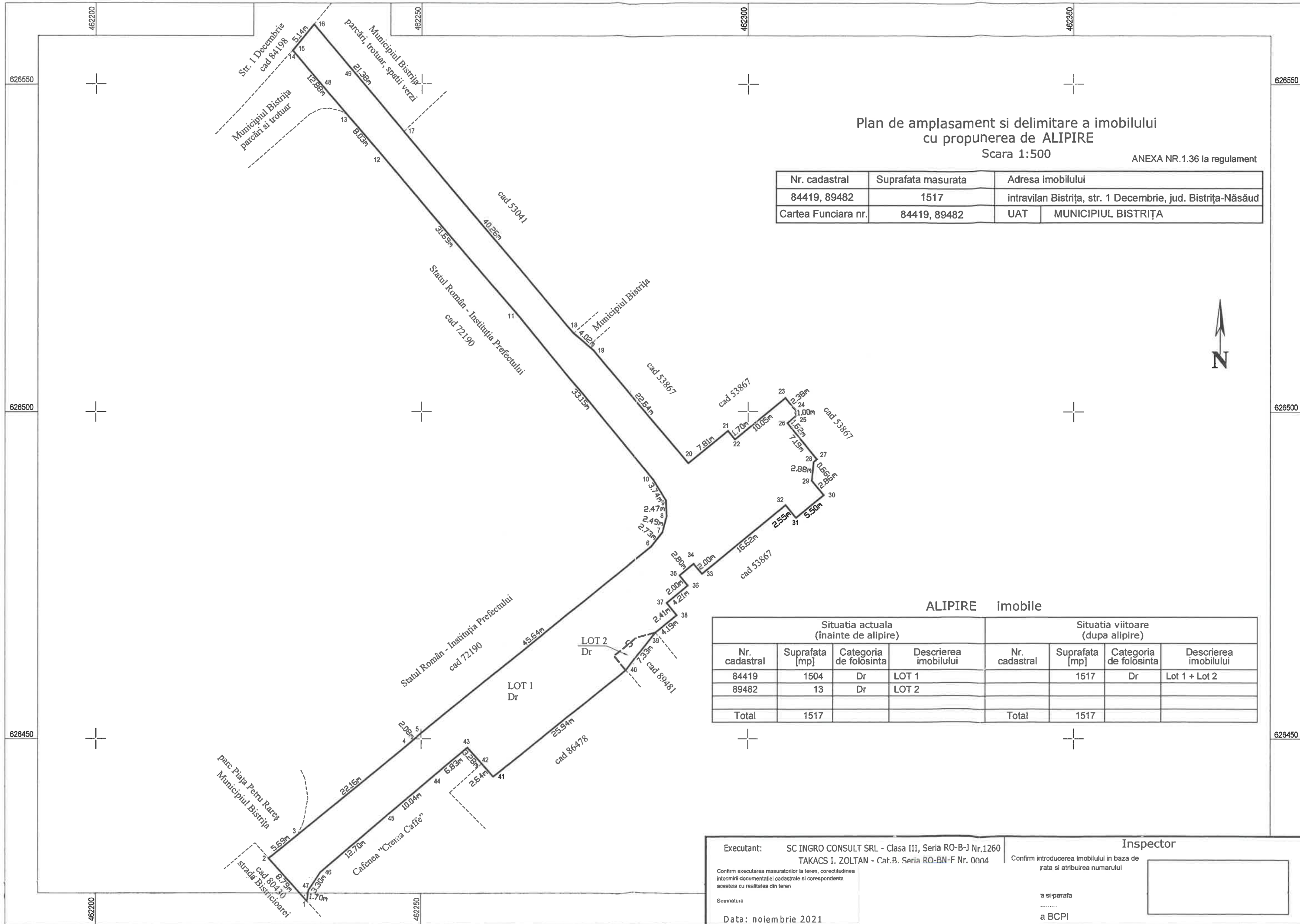
Data întocmirii: noiembrie 2021

Semnătura
SC INGRO CONSULT SRL

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de ALIPIRE
Scara 1:500

ANEXA NR.1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
84419, 89482	1517	intravilan Bistrița, str. 1 Decembrie, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	84419, 89482	UAT	MUNICIPIUL BISTRIȚA



ALIPIRE imobile

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
84419	1504	Dr	LOT 1		1517	Dr	Lot 1 + Lot 2
89482	13	Dr	LOT 2				
Total	1517			Total	1517		

Executant: SC INGRU CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B. Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: noiembrie 2021

Inspector

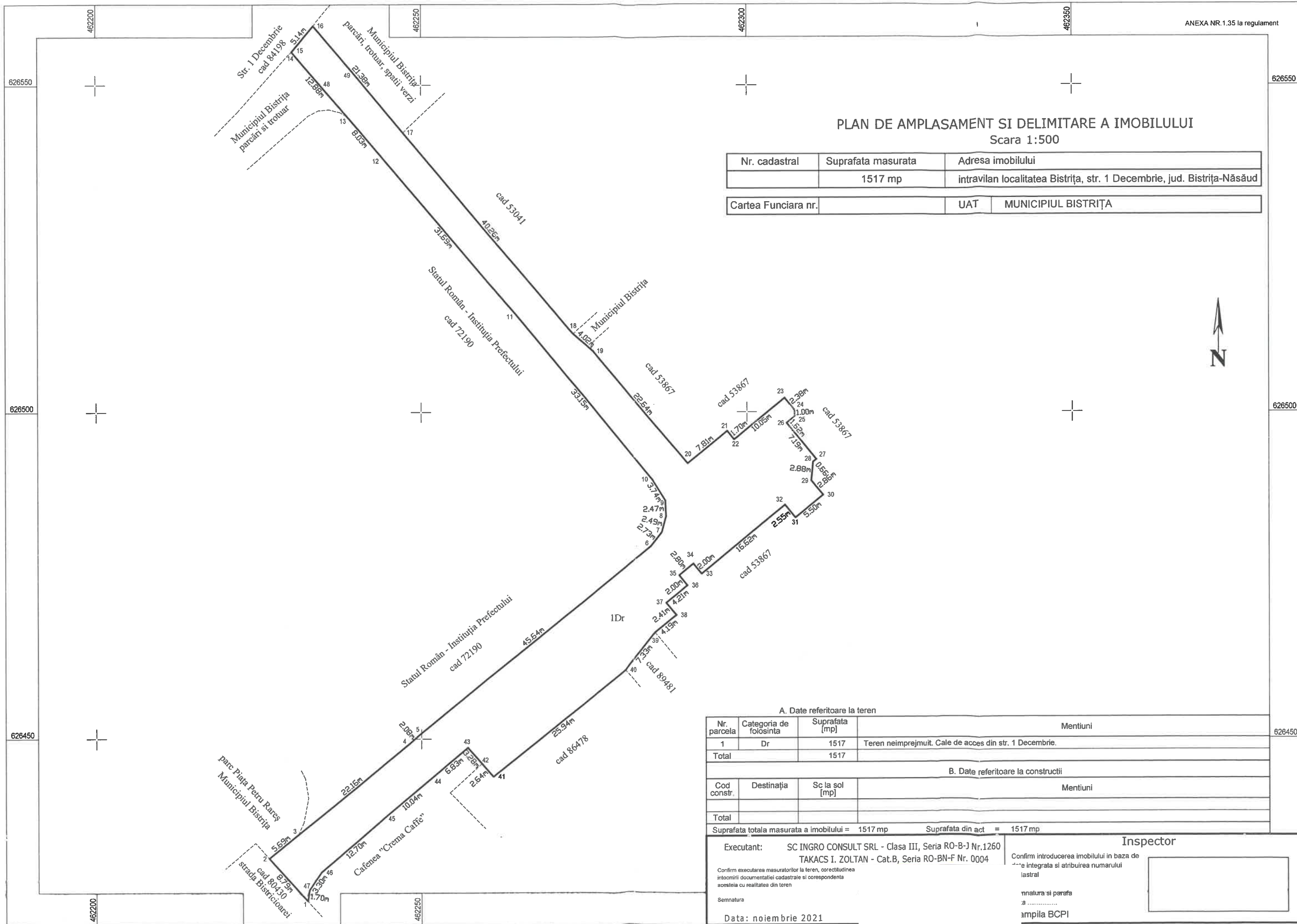
Confirm introducerea imobilului in baza de rata si atribuirea numarului

a si parafa

a BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1517 mp	intravilan localitatea Bistrița, str. 1 Decembrie, jud. Bistrița-Năsăud	
Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL BISTRITȚA	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	Dr	1517	Teren neimprejmit. Cale de acces din str. 1 Decembrie.
Total		1517	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinația	Sc la sol [mp]	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1517 mp Suprafata din act = 1517 mp

Executant: SC INGRID CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B, Seria RO-BN-F Nr. 0004

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura

Data: noiembrie 2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului lastral

mnatura si parafa

ampila BCPI

SC INGRO CONSULT SRL Bistrița
Str. T. Vladimirescu nr.22, Sc.F, Ap.68
Tel: 0747-459304
C.I.F.17097642 Nr.R.C: J06/7/06.01.2005
Banca Transilvania Sucursala BT Bistrița
Cod IBAN RO88BTRL00601202254210XX
Trezoreria Bistrița
Cod IBAN RO14TREZ1015069XXX003586
Nr. 146/12.11.2021



NR: 26140
DATA: 12/11/2021
COD: 10966

Ref.: Notă de comandă nr. ICb/22551/06.10.2021

Către: CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA NĂSĂUD
Direcția Economică
Serviciul coordonare instituții subordonate
Adminstrare patrimoniu
Compartiment administrare patrimoniu

CONSILIUL JUDEȚEAN			
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD			
REGISTRATURĂ - INTRARE			
Nr. Document	1	26130	
Ziua	12	Lună	11
Anul	2021		
Nr. file	1	Nr. anexe	10
Mod. primire	Silva	Nume	B.

NOTĂ DE INAINTARE

Prin prezenta vă înaintez referatul de admitere, Extrasul de plan cadastral de carte funciară și planurile de amplasament și delimitare a imobilelor rezultate în urma alipirii a două imobilul situate în județul Bistrița-Năsăud, Municipiul Bistrița, str. 1 Decembrie, identificate cu nr. cad. 84419 și 89482 Bistrița, proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, în 2 exemplare

Documentele mai sus menționate au fost eliberate de BCPI Bistrița în urma soluționării cu admitere a cererii nr.71307/11.11.2021.

SC INGRO CONSULT SRL
TAKACS IOSIE ZOLTAN